



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.09.2024

№ 3088

Об установлении публичного сервитута на часть земельного участка

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 02.09.2024 № 12163:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут площадью 3373 кв.м на часть земельного участка:

- с кадастровым номером 59:32:0000000:38 (3373 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район.

Цель: Для размещения линейных объектов системы газоснабжения, которые необходимы для организации газоснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: Сибирский тракт, дом 112, с. Бершеть»

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах

таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. АО «Газпром газораспределение Пермь» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 17.09.2024 № 3088

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

«Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу:
Сибирский тракт, дом 112, с. Бершеть»

Местоположение: Пермский тракт, Пермский муниципальный округ, с. Бершеть

Объект: площадь земельного участка или части земельного участка, кв.м. 3373

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Кадастровый номер земельного участка: 59:32:0000000-38 (условный номер земельного участка 59:32:0100005-1183)

Объекты недвижимости (наименование)	Координаты, м (СМ. № 59-38)		Минимум проектная глубина залегания подземных коммуникаций, м	Объекты недвижимости (наименование)	Координаты, м (СМ. № 59-38)		Минимум проектная глубина залегания подземных коммуникаций, м	Объекты недвижимости (наименование)	Координаты, м (СМ. № 59-38)		Минимум проектная глубина залегания подземных коммуникаций, м
	X	Y			X	Y			X	Y	
1	48716.77	22477.762	0.50	22	48716.20	22477.20	0.50	23	48716.42	22476.97	0.50
2	48716.48	22476.42	0.50	23	48716.27	22476.27	0.50	24	48716.47	22476.76	0.50
3	48717.20	22476.28	0.50	24	48716.72	22476.28	0.50	25	48716.81	22476.78	0.50
4	48717.20	22476.28	0.50	25	48716.72	22476.28	0.50	26	48716.81	22476.78	0.50
5	48717.20	22476.28	0.50	26	48716.72	22476.28	0.50	27	48716.81	22476.78	0.50
6	48716.76	22476.49	0.50	27	48716.81	22476.49	0.50	28	48716.95	22476.75	0.50
7	48716.76	22476.49	0.50	28	48716.81	22476.49	0.50	29	48716.95	22476.75	0.50
8	48716.76	22476.49	0.50	29	48716.81	22476.49	0.50	30	48716.95	22476.75	0.50
9	48716.76	22476.49	0.50	30	48716.81	22476.49	0.50	31	48716.95	22476.75	0.50
10	48716.76	22476.49	0.50	31	48716.81	22476.49	0.50	32	48716.95	22476.75	0.50
11	48716.76	22476.49	0.50	32	48716.81	22476.49	0.50	33	48716.95	22476.75	0.50



- Условные обозначения:
- 1 - проектная граница публичного сервитута
 - 2 - граница земельного участка ранее утв. в ЕГРН
 - 3 - граница кадастрового квартала
 - 4 - граница муниципального образования
 - 5 - граница объекта капитального строительства ранее утв. в ЕГРН
- 59:32:0100005 - кадастровый номер квартала
1183 - кадастровый номер земельного участка (объекта капитального и строительств) в кадастровом квартале
----- местоположение проектного сооружения (газопровод-ввод с подземным использованием с кранами и КТ под коверами)
----- существующий газопровод

